DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA LICITATÓRIA

MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ENCARGOS EXECUTIVOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE QUADRA DO DISTRITO DE IBATUI - ENTRE RIOS BA.

MUNICÍPIO CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Entre Rios - BA
VALOR DA OBRA: R$ 408.554,30 (Quatrocentos e oito mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e trinta centavos)

1 OBJETIVO DO DOCUMENTO E APRESENTAÇÃO DA OBRA

1.1. FINALIDADE DAS ESPECIFICAÇÕES

Este Memorial Descritivo e Caderno de Encargos tem por objetivo fixar as condições técnicas e os parâmetros normativos que deverão regular a execução de todas as etapas relativas à **Construção da Quadra Poliesportiva do Distrito de Ibatui**, no Município de Entre Rios – BA. Este documento integra o edital de licitação e o contrato de obras, constituindo peça de cumprimento obrigatório pela Empresa Contratada.

Qualquer alteração, inclusão ou substituição de materiais em relação ao que consta nestas especificações dependerá de aprovação formal prévia da Fiscalização da Prefeitura Municipal de Entre Rios, devendo ser devidamente instruída com parecer técnico fundamentado e Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) correspondente.

1.2. CARACTERIZAÇÃO GERAL DO IMÓVEL E OBRA

A obra consiste na implantação de um equipamento público comunitário voltado ao esporte, cultura e lazer, implantado em terreno delimitado pela Rua Olinda no Distrito de Ibatui. O projeto contempla:

- **Área Total de Intervenção:** 626,16 m² de pavimentação contínua de alta resistência com demarcações esportivas multifuncionais;
- **Infraestrutura e Supraestrutura Especiais:** Execução de blocos de coroamento, sapatas, vigas baldrame e pilares em concreto armado dimensionados estruturalmente para suportar as cargas atuais e a sobrecarga de uma futura cobertura metálica espacial;
- **Estruturas de Contenção e Acessibilidade:** Muros de contenção em alvenaria estrutural de blocos de concreto e pedras calcáreas, acompanhados de calçadas de acesso periférico em concreto estampado.

1.3. PADRÃO EXECUTIVO EXIGIDO

A construção obedecerá ao padrão de acabamento Público / Médio Desempenho, visando máxima durabilidade, resistência ao tráfego intenso e baixos custos de manutenção ao longo da vida útil do equipamento público. Os serviços serão conduzidos com fiel observância às regras de boa arte de engenharia, garantindo a integridade dos trabalhadores e a plena operacionalidade das instalações fornecidas.

2 NORMAS TÉCNICAS E DIRETRIZES DE FISCALIZAÇÃO

2.1 NORMAS TÉCNICAS DE REGÊNCIA
2.2 ATRIBUIÇÕES DA FISCALIZAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Entre Rios manterá no local da obra um Engenheiro Fiscal ou comissão encarregada do acompanhamento dos serviços. À Fiscalização reserva-se o direito de:

- Rejeitar e ordenar a demolição de qualquer serviço executado em desacordo com os projetos fornecidos ou com as especificações deste Memorial;
- Exigir a paralisação imediata de serviços que ofereçam risco à segurança dos trabalhadores ou de terceiros;
- Exigir a realização de ensaios tecnológicos de controle de qualidade dos materiais (como ensaios de compressão axial do concreto, caracterização de agregados e tração de aço);
- Aprovar as medições de serviços para efeito de liberação de parcelas financeiras do cronograma físico-financeiro da obra.

> **REGISTRO E DIÁRIO DE OBRA:** A Contratada obriga-se a manter no canteiro o Livro Diário de Obra atualizado diariamente, constando as condições meteorológicas, efetivo de pessoal, equipamentos em operação, serviços executados, ensaios efetuados e eventuais ocorrências relevantes.

3 SERVIÇOS PRELIMINARES E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

3.1 PLACA IDENTIFICADORA DA OBRA

Será confeccionada e instalada no local da obra, em posição de destaque, 01 (uma) placa em chapa de aço galvanizado com área mínima de 6,00 m², pintada com tintas anticorrosivas e com layout gráfico padronizado conforme diretrizes da Prefeitura Municipal de Entre Rios, contendo as especificações do contrato, valor, prazos e responsáveis técnicos.

3.2 CANTEIRO DE OBRAS E BARRACÃO DE DEPÓSITO

Para o armazenamento adequado dos materiais e insumos sensíveis (cimento, tintas, ferragens, conectores e ferramentas), a Contratada executará um barracão fechado de porte pequeno com área útil de 38,72 m², construído com materiais novos, composto por piso cimentado, fechamentos de madeira/compensado e cobertura estanque contra águas pluviais.

3.3 TAPUME DE FECHAMENTO E ISOLAMENTO

Deverá ser executado o fechamento de todo o perímetro de trabalho mediante a instalação de 240,00 m² de tapume composto por telhas metálicas trapezoidais fixadas em pontaletes de madeira e travamentos devidamente aprumados e alinhados. O tapume garantirá a vedação total e o impedimento do acesso de pessoas estranhas aos serviços

3.4 DEMOLIÇÕES MECANIZADAS E REMOÇÃO DE ENTULHO

Será realizada a demolição mecanizada de piso de concreto simples pré-existente (37,57 m³) com a utilização de martelete pneumático/hidráulico acoplado ou manual. O entulho gerado da demolição e escavações deverá ser totalmente carregado e transportado (60,83 m³) para área de bota-fora devidamente licitada e autorizada pelo Município.

Também estão inclusos o alinhamento, demarcação topográfica com gabarito contínuo de madeira e a raspagem superficial do terreno para remoção da camada vegetal existente.

4 INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA ESTRUTURAL

4.1 ESCAVAÇÃO E PREPARAÇÃO DAS VALAS

A escavação para a implantação dos blocos de fundação, sapatas e vigas baldrame será executada manualmente e mecanicamente com o auxílio de mini-escavadeira (volume total previsto de 23,04 m³ para blocos e 23,26 m³ para valas de baldrame), atingindo o nível de cota de assento fixado pelas peças do Projeto Estrutural.

4.2 ARMAÇÃO, FORMAS E CONCRETAGEM DE FUNDAÇÕES

As fundações (blocos BL.01 a BL.1 2) serão executadas estritamente segundo os projetos de locação estrutural. Os procedimentos abrangem:

- Aplicação de lastro de concreto magro espessura 5 cm para regularização de fundo de vala;
- Montagem de formas de madeira serrada e = 25 mm (aproveitamento calibrado);
- Corte, dobragem e montagem das armaduras estruturais em aço CA-50 (diâmetros 8,0 mm e 1 2,5 mm) e CA-60 (diâmetro 5,0 mm), totalizando aproximadamente 429,83 kg de aço na infraestrutura;
- Lançamento e adensamento mecânico com vibrador de imersão de concreto usinado/preparado em betoneira com resistência característica à compressão f_{ck} = 25 MPa.

4.3 VIGAS BALDRAME E PILARES PARA FUTURA COBERTURA

A supraestrutura de travamento é composta por vigas baldrame e 12 (doze) arranques de pilares periféricos dimensionados em concreto armado f_{ck} = 25 MPa. Os arranques dos pilares contam com insertos metálicos/chapas de espera ancoradas, prevendo a transmissão de cargas da futura estrutura metálica de cobertura.

Todas as peças de concreto usinado deverão passar por cura úmida contínua por no mínimo 7 (sete) dias após a concretagem.

5 PAVIMENTAÇÃO E PISO ESPORTIVO INDUSTRIAL

5.1 REGULARIZAÇÃO DO SUBLEITO E BARREIRA DE VAPOR

Toda a sub-base da quadra (626,16 m²) receberá regularização mecânica e apiloamento do solo, seguido do espalhamento de lastro de areia média (51 ,07 m³) devidamente nivelado. Sobre o lastro de areia será estendida lona plástica preta de alta densidade (626,1 6 m²), atuando como barreira de estanqueidade impedindo a subida de umidade por capilaridade.

5.2 SUB-BASE EM CONCRETO MAGRO E ARMADURA DE PLACA

Sobre a lona será executado contrapiso de regularização em concreto magro traço 1 :3:5 com espessura de 5 cm (626,16 m²). Em seguida, será posicionada no terço médio da placa de piso a armação em tela de aço soldada nervurada CA-60, tipo Q-92 (malha 15 x 15 cm, diâmetro de 4,2 mm - 1 ,48 kg/m²).

5.3 REVESTIMENTO EM CIMENTADO SIMPLES E JUNTAS DE DILATAÇÃO

O acabamento final do pavimento será executado em piso cimentado simples traço 1:3 (cimento e areia), espessura 2 cm a 3 cm, alinhado e desempenado mecanicamente/manualmente até atingir superfície plana sem depressões.

Serão cravadas juntas plásticas de dilatação formando painéis modulados em conformidade com o projeto de paginação de pisos, prevenindo fissurações térmicas ou retrações plásticas. As juntas serão devidamente seladas com mastique elástico impermeável.

6 ESTRUTURAS DE CONTENÇÃO E PASSEIO PERIMETRAL

6.1 ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS E CONTENÇÃO EM PEDRA

Nas regiões de desnível do terreno e aclives periféricos, serão executadas estruturas de contenção compostas por:

- **Alvenaria de Pedra Calcárea:** Recomposições e contenções em alvenaria de pedra calcárea argamassada com cimento e areia traço T-4 (1:5), totalizando 4,50 m³;
- **Alvenaria de Blocos de Concreto:** Fechamento e muretas em blocos de concreto estrutural (14 x 19 x 39 cm, espessura 4 cm, f_{bk} = 4,5 MPa), assentados com argamassa mista no traço apropriado (26,00 m²);
- **Cintas de Amarração:** Execução de 32,00 metros de cinta de amarração utilizando blocos canaleta em concreto de 15 cm preenchidos com graute e armadura longitudinal.

6.2 MEIO-FIO E CALÇADA EM CONCRETO ESTAMPADO

Para delimitação e proteção contra águas pluviométricas de escoamento superficial, será assentada guia/meio-fio pré-fabricado em concreto pré-moldado (100 x 15 x 13 x 30 cm - 20,00 m). O passeio público periférico (calçada) será executado em concreto moldado *in loco* com acabamento estampado, espessura 6 cm, não armado (30,00 m²).

As calçadas deverão possuir inclinação transversal de 2% direcionada à sarjeta para garantia do correto caimento das águas de chuva.

7. PINTURA TECNOLÓGICA E PAGINAÇÃO ESPORTIVA

7.1 PINTURA DE PROTEÇÃO EM PILARES

Todos os pilares aparentes em concreto receberão tratamento superficial de limpeza prévia, lixamento e aplicação de 01 (uma) demão de fundo selador acrílico prévio (13,64 m²). Na sequência, serão aplicadas 02 (duas) demãos de tinta látex acrílica premium de alta resistência ao intemperismo.

7.2 PINTURA ESPORTIVA DO PISO DA QUADRA

Sobre a área total do piso cimentado desempenado (624,70 m²), será executado o revestimento de pintura acrílica especial para quadras esportivas em 03 (três) demãos, precedido da aplicação de fundo preparador e selador. As cores seguirão a paginação aprovada nas peças gráficas:

- **Área Interna de Jogo:** Pintura na cor verde especial resistente ao desgaste por abrasão;
- **Áreas de Garrafão e Circulação Periférica:** Pintura na cor azul e cor vermelha conforme layout;

8 CRITÉRIOS DE RECEBIMENTO DA OBRA E ENCERRAMENTO

8.1 LIMPEZA FINAL E VARREÇÃO GENERALIZADA

A limpeza final será realizada em toda a área de intervenção (624,70 m²). Deverão ser completamente removidos resíduos de argamassa, respingos de tinta do piso, entulhos, sobressalentes de madeira e materiais remanescentes. Todos os sistemas e superfícies serão entregues limpos e em perfeitas condições funcionais e de uso imediato.

8.2 TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO

Após a conclusão total dos serviços descritos neste documento, a Fiscalização realizará vistoria técnica para verificação de conformidade. Estando os serviços aceitos, será lavrado o **Termo de Recebimento Provisório**. O **Termo de Recebimento Definitivo** será emitido após o transcurso do prazo legal de observação, sem a constatação de vícios ocultos ou defeitos executivos.

Entre Rios – BA, 28 de Outubro de 2026.